

ark progetti +

mandatario

architetto cunial giamprimo

mandante

architetto fabbian giampaolo

mandante

architetto pandolfo andrea

mandante

ingegnere carlo franceschini

mandante

ingegnere sara pretto

mandante

geometra forner simone

mandante

perito i. michielin guido

mandante

perito i. gabrielli luca

31030 borso del grappa treviso via ospedale 2/d
31010 asolo treviso via foresto nuovo 32/b

tel. uff. +39 0423 561971
fax. +39 0423 914630

e-mail info@arkprogetti.it

CODICE CUP : G49H180000000001

**AMPLIAMENTO SCUOLA
PRIMARIA DI MONTE DI MALO
DESTINATO A SCUOLA
SECONDARIA**

COMUNE	MONTE DI MALO
COMMITTENTE	AMMINISTRAZIONE COMUNALE
DATA	GIUGNO 2019
AGGIORNAMENTO	...
CODICE	1219

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI

PROTOCOLLO ITACA

f.to architetto cunial giamprimo

ALLEGATO

L

Protocollo ITACA - Parametri iniziali



Tipologia di Protocollo (*)

Protocollo ITACA UNI/PdR 13:2015

Tipologia di Intervento (*)

Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO (**) Selezionare almeno una destinazione d'uso

☐ Edificio residenziale

Unifamiliare o bifamiliare

Superficie utile residenziale

m²

☐ Edificio per uffici

Superficie utile per uffici

m²

☒ Edificio scolastico

Superficie utile asili nido d'infanzia e scuole dell'infanzia

m²

Superficie utile scuola primaria

m²

Superficie utile scuola secondaria di primo grado

792,00

m²

Superficie utile scuola secondaria di secondo grado

m²

Superficie utile attività scolastiche (TOTALE)

792,00

m²

☐ Edificio industriale

Superficie utile attività industriali

m²

☐ Edificio commerciale

Media o grande struttura di vendita

Superficie utile attività commerciali (non alimentari)

m²

Superficie utile attività commerciali (alimentari)

m²

Superficie utile attività commerciali (TOTALE)

0,00

m²

☐ Edificio ricettivo

Superficie utile attività ricettive

m²

PARAMETRI DI CALCOLO

Categoria urbana (*)

Centro urbano con popolazione < 5000 ab

Applicazione % quota di fonte rinnovabile (*)

% dal 01/01/2017

☒ Presenza di aree esterne pertinenziali

☐ Presenza di aree verdi di dimensione significativa

☒ Previsione di scavi

☒ Previsione di allaccio alla fogna

☐ Territorio regionale a rischio radon

AVVIA IL CALCOLO*

(*) Procedendo con il "Calcolo" si accettano integralmente integralmente le [Condizioni e i termini di uso \(EULA\)](#).

Condizioni e termini di uso (EULA)

ACCA software non si assume alcuna responsabilità circa il contenuto degli archivi forniti per il seguente foglio di lavoro.

ACCA non si assume alcuna responsabilità sul contenuto degli Archivi e sui documenti che è possibile ottenere dal loro uso.

Per quanto la redazione e la gestione dei dati è stata fatta con la massima cura, non è possibile assicurare l'esattezza degli stessi e quindi in nessun caso ACCA sarà responsabile di danneggiamenti diretti, indiretti, o conseguenti ad errori e/o difetti nei dati (inclusi, senza limitazioni, il danno per perdita o mancato guadagno, interruzione dell'attività, perdita di informazioni o altre perdite economiche e/o d'immagine), anche nel caso che ACCA sia stata avvertita della possibilità di tali danni.

In ogni caso, la responsabilità di ACCA sarà limitata ad un importo corrispondente al prezzo di vendita del prodotto.

L'Utente, pertanto, è tenuto a valutare e verificare i dati degli Archivi in ogni loro parte, compresa la loro rispondenza alla legislazione vigente, essendo egli stesso l'unico responsabile della esattezza degli elaborati e dei risultati che si ottengono dall'uso di tali dati.

Per ogni controversia sarà esclusivamente competente il foro in cui ricade la sede legale di ACCA software S.p.A.

Copyright

Il presente foglio di calcolo è un prodotto di ACCA software S.p.A. - Tutti i diritti riservati

ACCA, PriMus, CanTus, CEG, TerMus, Object DRAW, DocMus, CerTus, Ufficius, EdiLus e Edificius sono marchi registrati.

Microsoft® Excel® è un marchio registrato di Microsoft Corporation, One Microsoft Way, Redmond, WA 98052-6399.

ACCA software S.p.A. - R.I. di Avellino - P.IVA e C.F. 01883740647 - Cap. Soc. € 3.600.000,00 i.v.



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Protocollo ITACA UNI/PdR 13:2015

Tipologia di documento

RELAZIONE DI VALUTAZIONE

Stato di valutazione

Codice ITACA

Data di trasmissione

Fase di progetto

Edificio	Nome edificio	Codice identificativo edificio
----------	---------------	--------------------------------

LOCALIZZAZIONE

Regione / ISTAT	
Provincia	
Comune / ISTAT	
Indirizzo	
CAP	
Latitudine [°]	
Longitudine [°]	
Altitudine [m s.l.m.]	

DATI CATASTALI

Catasto		Comune	
Sezione		Foglio	
Subalterni	da	a	da
			a
Altri subalterni			

INTERVENTO

Tipologia	Nuova costruzione	Comune	
Descrizione sintetica			

Punteggi

PUNTEGGIO FINALE DELL'EDIFICIO



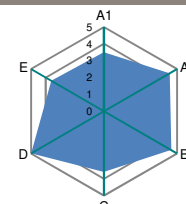
Punteggio qualità dell'edificio



Punteggio qualità della localizzazione



Punteggio Aree	Peso [%]	Punti
A.1 Selezione del sito	10,0%	3,5
A.3 Progettazione dell'area	4,5%	4,5
B Consumo di risorse	40,5%	4,6
C Carichi ambientali	18,0%	3,6
D Qualità ambientale indoor	18,0%	5,0
E Qualità del servizio	9,0%	3,6



DESTINAZIONI D'USO

Edificio residenziale	Unifamiliare o bifamiliare	Categoria urbana	Centro urbano con popolazione < 5000 ab
Edificio per uffici		Applicazione % quota di fonte rinnovabile	% dal 01/01/2017
X Edificio scolastico		X Presenza di aree esterne pertinenziali	
Edificio industriale		Presenza di aree verdi di dimensione significativa	
Edificio commerciale	Media o grande struttura di vendita	X Previsione di scavi	
Edificio ricettivo		X Previsione di allaccio alla fogna	
		Territorio regionale a rischio radon	



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Protocollo ITACA UNI/PdR 13:2015

Prestazioni

VALORI INDICATORI GLOBALI	Unità di misura
Indice di energia primaria globale non rinnovabile dell'edificio, $EP_{gl,nren}$	kWh/m ² anno
Coefficiente medio globale di scambio termico dell'edificio, H'_T	Wh/m ² K
Quantità di emissioni di CO ₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio	kgCO ₂ /m ² anno
Energia primaria rinnovabile per usi termici, EP_{ren}	kWh/m ² anno
Energia rinnovabile prodotta per usi elettrici, $Q_{el,ren}$	kWh/m ² anno
Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor	m ³
Volume di acqua potabile risparmiata per usi irrigazione	m ³
Volume dei materiali riciclati e/o di recupero utilizzati nell'intervento	m ³
Volume dei materiali provenienti da fonti rinnovabili utilizzati nell'intervento	m ³

CLASSIFICAZIONI

Classe energetica	Classe acustica
Classe di temperatura operativa estiva	Categoria comfort invernale
Categoria comfort estivo	

Ulteriori dati dell'edificio

VALORI INDICATORI GLOBALI	Unità di misura
Superficie utile residenziale	- m ²
Superficie utile uffici	- m ²
Superficie utile attività scolastiche (nido d'infanzia e scuole dell'infanzia)	0,00 m ²
Superficie utile attività scolastiche (scuola primaria)	0,00 m ²
Superficie utile attività scolastiche (scuola secondaria di primo grado)	792,00 m ²
Superficie utile attività scolastiche (scuola secondaria di secondo grado)	0,00 m ²
Superficie utile attività scolastiche (TOTALE)	792,00 m ²
Superficie utile attività industriali	- m ²
Superficie utile attività commerciali (non alimentari)	- m ²
Superficie utile attività commerciali (alimentari)	- m ²
Superficie utile attività commerciali (TOTALE)	- m ²
Superficie utile attività ricettive	- m ²

ULTERIORI DATI CATASTALI

Catasto				Comune				
Sezione		Foglio		Particella				
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni								

Tecnico

VALUTATORE

Studio, società, organizzazione o ente di riferimento	Recapiti
Denominazione	Comune
Partita IVA / C.F.	Provincia
Dati anagrafici di riferimento	Indirizzo
Nome	CAP
Cognome	Telefono
Codice Fiscale	FAX
Albo professionale	Email
	PEC

Data:

Firma:

ELENCO CRITERI E RELATIVI PESI E PUNTEGGI

ELENCO CRITERI		PESI	PUNTEGGI
A	Qualità del sito		
A.1	Selezione del sito	10,0%	3,5
X A.1.5	Riutilizzo del territorio	45,0%	3,0
X A.1.6	Accessibilità al trasporto pubblico	30,0%	3,0
X A.1.8	Mix funzionale dell'area	10,0%	5,0
X A.1.10	Adiacenza ad infrastrutture	15,0%	5,0
A.1.12	Dispersione dell'insediamento	-	-
A.3	Progettazione dell'area	4,5%	4,5
X A.3.3	Aree esterne di uso comune attrezzate	25,0%	3,0
X A.3.4	Supporto all'uso di biciclette	50,0%	5,0
X A.3.7	Uso di specie arboree locali	25,0%	5,0
A.3.10	Incidenza sul contesto urbano	-	-
B	Consumo di risorse	40,5%	4,6
B.1	Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita dell'edificio	29,4%	5,0
X B.1.2	Energia primaria globale non rinnovabile	50,0%	5,0
X B.1.3	Energia primaria totale	50,0%	5,0
B.3	Energia da fonti rinnovabili	11,9%	2,7
X B.3.2	Energia rinnovabile per usi termici	50,0%	5,0
X B.3.3	Energia prodotta nel sito per usi elettrici	50,0%	0,3
B.4	Materiali eco-compatibili	23,5%	4,9
B.4.1	Riutilizzo delle strutture esistenti	-	-
X B.4.6	Materiali riciclati/recuperati	25,0%	5,0
X B.4.7	Materiali da fonti rinnovabili	16,7%	5,0
X B.4.8	Materiali locali	16,7%	5,0
X B.4.10	Materiali riciclabili o smontabili	25,0%	5,0
X B.4.11	Materiali certificati	16,6%	4,6
B.5	Acqua potabile	17,6%	5,0
B.5.1	Acqua potabile per irrigazione	-	-
X B.5.2	Acqua potabile per usi indoor	100,0%	5,0
B.6	Prestazioni dell'involucro	17,6%	4,5
X B.6.1	Energia termica utile per il riscaldamento	37,5%	5,0
X B.6.2	Energia termica utile per il raffrescamento	37,5%	4,3
X B.6.3	Coefficiente medio globale di scambio termico	25,0%	4,1
B.6.4	Controllo della radiazione solare	-	-
C	Carichi ambientali	18,0%	3,6
C.1	Emissioni di CO₂ equivalente	28,6%	3,8
X C.1.2	Emissioni previste in fase operativa	100,0%	3,8
C.3	Rifiuti solidi	14,3%	3,2
X C.3.2	Rifiuti solidi prodotti in fase operativa	60,0%	3,3



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

ELENCO CRITERI E RELATIVI PESI E PUNTEGGI

ELENCO CRITERI			PESI	PUNTEGGI
X	C.3.3	Riuso delle terre	40,0%	3,0
	C.4	Acque reflue	35,7%	3,3
X	C.4.1	Acque grigie inviate in fognatura	50,0%	3,5
X	C.4.3	Permeabilità del suolo	50,0%	3,0
	C.6	Impatto sull'ambiente circostante	21,4%	4,0
X	C.6.8	Effetto isola di calore	100,0%	4,0
	D	Qualità ambientale indoor	18,0%	5,0
	D.2	Ventilazione	20,0%	5,0
X	D.2.5	Ventilazione e qualità dell'aria	100,0%	5,0
	D.2.6	Radon	-	-
	D.3	Benessere termoigrometrico	25,0%	5,0
X	D.3.1	Comfort termico estivo in ambienti climatizzati	33,3%	5,0
X	D.3.2	Temperatura operativa nel periodo estivo	33,3%	5,0
X	D.3.3	Comfort termico invernale in ambienti climatizzati	33,4%	5,0
	D.4	Benessere visivo	20,0%	5,0
X	D.4.1	Illuminazione naturale	100,0%	5,0
	D.5	Benessere acustico	25,0%	5,0
X	D.5.6	Qualità acustica dell'edificio	100,0%	5,0
	D.6	Inquinamento elettromagnetico	10,0%	5,0
X	D.6.1	Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)	100,0%	5,0
	E	Qualità del servizio	9,0%	3,6
	E.2	Funzionalità ed efficienza	20,0%	2,1
X	E.2.1	Dotazione di servizi	100,0%	2,1
	E.3	Controllabilità degli impianti	20,0%	3,0
X	E.3.5	B.A.C.S.	100,0%	3,0
	E.3.6	Impianti domotici	-	-
	E.6	Mantenimento delle prestazioni in fase operativa	33,3%	5,0
X	E.6.5	Disponibilità della documentazione tecnica	100,0%	5,0
	E.7	Aspetti sociali	26,7%	3,6
X	E.7.1	Design for all	100,0%	3,6



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.1.5 - Riutilizzo del territorio

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE

-

A.1.5

Selezione del sito

Riutilizzo del territorio

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

A Qualità del sito

A.1 Selezione del sito

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire l'uso di aree contaminate, dismesse o precedentemente antropizzate.

nella categoria

nel sistema completo

45,0%

4,5%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Livello di utilizzo pregresso dell'area di intervento.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

-

PUNTI

NEGATIVO

<0

-1

SUFFICIENTE

0

0

BUONO

3

3

OTTIMO

5

5

Punteggio

3,0

Valore indicatore di prestazione

3,0



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.1.6 - Accessibilità al trasporto pubblico

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.1.6

Selezione del sito

Accessibilità al trasporto pubblico

Edificio residenziale	Edificio per uffici	X Edificio scolastico	Edificio industriale
	Edificio commerciale	Edificio ricettivo	

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
A Qualità del sito	A.1 Selezione del sito

ESIGENZA	PESO DEL CRITERIO	
Favorire la scelta di siti da cui sono facilmente accessibili le reti di trasporto pubblico per ridurre l'uso dei veicoli privati.	nella categoria	nel sistema completo
	30,0%	3,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA
Indice di accessibilità al trasporto pubblico.	-

SCALA DI PRESTAZIONE					
	Capitale / Capoluogo di regione	Capoluogo di provincia	Centro urbano con popolazione > 5000 ab	Centro urbano con popolazione < 5000 ab	PUNTI
NEGATIVO	<2.5	<1.5	<1	<0.5	-1
SUFFICIENTE	2,5	1,5	1	0,5	0
BUONO	13	7,8	5,2	2,6	3
OTTIMO	20	12	8	4	5

Punteggio	3,0
-----------	-----

Valore indicatore di prestazione normalizzato: Centro urbano con popolazione < 5000 ab 2,60

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Residenziale ed Uffici	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Asili nido, scuole dell'infanzia e scuole primarie	
X Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Scuole secondarie di primo e secondo grado	2,60
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Attività commerciali ed Industriali	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Attività ricettive	



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.1.8 - Mix funzionale dell'area

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.1.8

Selezione del sito

Mix funzionale dell'area

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

A Qualità del sito

A.1 Selezione del sito

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire la scelta di spazi collocati in prossimità di aree caratterizzate da un adeguato mix funzionale.

nella categoria

nel sistema completo

10,0%

1,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Distanza media dell'edificio da strutture di base con destinazioni d'uso ad esso complementari.

m

SCALA DI PRESTAZIONE

	m	PUNTI
NEGATIVO	>700	-1
SUFFICIENTE	700	0
BUONO	400	3
OTTIMO	200	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione normalizzato

106,00

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Residenziale	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Uffici	
X Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Scuole	106,00
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Attività ricettive	



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.1.10 - Adiacenza ad infrastrutture

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.1.10

Selezione del sito

Adiacenza ad infrastrutture

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

A Qualità del sito

A.1 Selezione del sito

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire la realizzazione di edifici in prossimità delle reti infrastrutturali per evitare impatti ambientali determinati dalla realizzazione di nuovi allacciamenti.

nella categoria

nel sistema completo

15,0%

1,5%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Distanza media dal lotto di intervento delle reti infrastrutturali di base esistenti (acquedotto, rete elettrica, gas, fognatura).

m

SCALA DI PRESTAZIONE

	m	PUNTI
NEGATIVO	>100	-1
SUFFICIENTE	100	0
BUONO	55	3
OTTIMO	25	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

25,00



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.3.3 - Aree esterne di uso comune attrezzate

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.3.3

Progettazione dell'area

Aree esterne di uso comune attrezzate

Edificio residenziale	Edificio per uffici Edificio commerciale	X Edificio scolastico Edificio ricettivo	Edificio industriale
-----------------------	---	---	----------------------

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
A Qualità del sito	A.3 Progettazione dell'area

ESIGENZA	PESO DEL CRITERIO	
Favorire l'utilizzo degli spazi esterni di uso comune di pertinenza dell'edificio.	nella categoria	nel sistema completo
	25,0%	1,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA
Livello di servizio delle aree esterne comuni di pertinenza dell'edificio.	-

SCALA DI PRESTAZIONE		
		PUNTI
NEGATIVO	Nelle aree esterne di pertinenza dell'edificio non sono previsti spazi attrezzati atti a favorire adeguatamente alcuna delle tre attività di riferimento.	-1
SUFFICIENTE	Nelle aree esterne di pertinenza dell'edificio sono previsti spazi attrezzati atti a favorire adeguatamente almeno una delle tre attività di riferimento.	0
BUONO	Nelle aree esterne di pertinenza dell'edificio sono previsti spazi attrezzati atti a favorire adeguatamente almeno due delle tre attività di riferimento.	3
OTTIMO	Nelle aree esterne di pertinenza dell'edificio sono previsti spazi attrezzati atti a favorire adeguatamente le tre attività di riferimento.	5

Punteggio	3,0
Valore indicatore di prestazione	3



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.3.4 - Supporto all'uso di biciclette

Qualità del sito		X	NUOVA COSTRUZIONE RISTRUTTURAZIONE		A.3.4	
Progettazione dell'area						
Supporto all'uso di biciclette						
Edificio residenziale		Edificio per uffici Edificio commerciale		X	Edificio scolastico Edificio ricettivo	
				Edificio industriale		
AREA DI VALUTAZIONE				CATEGORIA		
A Qualità del sito				A.3 Progettazione dell'area		
ESIGENZA				PESO DEL CRITERIO		
Favorire l'installazione di posteggi per le biciclette.				nella categoria		nel sistema completo
				50,0%		2,3%
INDICATORE DI PRESTAZIONE				UNITA' DI MISURA		
Percentuale tra il numero di biciclette effettivamente parcheggiabili in modo funzionale e sicuro e il numero di utenti dell'edificio.				%		
SCALA DI PRESTAZIONE						
				%	PUNTI	
NEGATIVO				<4%	-1	
SUFFICIENTE				4%	0	
BUONO				13,6%	3	
OTTIMO				20%	5	
Punteggio					5,0	
Valore indicatore di prestazione				20,20%		



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio A.3.7 - Uso di specie arboree locali

Qualità del sito

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

A.3.7

Progettazione dell'area

Uso di specie arboree locali

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

A Qualità del sito

A.3 Progettazione dell'area

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire l'uso di specie arboree autoctone.

nella categoria

nel sistema completo

25,0%

1,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale fra il numero delle piante di specie autoctona piantumate e il numero totale.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	<80%	-1
SUFFICIENTE	80%	0
BUONO	92%	3
OTTIMO	100%	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

100,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.1.2 - Energia primaria globale non rinnovabile

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.1.2

Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita dell'edificio

Energia primaria globale non rinnovabile

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita dell'edificio

ESIGENZA

Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria non rinnovabile durante la fase operativa dell'edificio.

PESO DEL CRITERIO

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

20,3%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica non rinnovabile (rapporto percentuale tra l'indice di energia primaria globale non rinnovabile dell'edificio EP_{gl,nren} e il corrispondente valore dell'edificio di riferimento EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) utilizzato per il calcolo della classe energetica).

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	>120%	-1
SUFFICIENTE	120%	0
BUONO	72%	3
OTTIMO	40%	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

40,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.1.3 - Energia primaria totale

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.1.3

Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita dell'edificio

Energia primaria totale

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.1 Energia primaria richiesta durante il ciclo di vita dell'edificio

ESIGENZA

Migliorare la prestazione energetica dell'edificio con la riduzione dell'energia primaria totale durante la fase operativa dell'edificio.

PESO DEL CRITERIO

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

20,3%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica totale (rapporto percentuale tra l'indice di prestazione energetica globale totale dell'edificio da valutare EP_{gl,tot} e il corrispondente valore limite dell'edificio di riferimento EP_{gl,tot,lim} per i corrispondenti anni di vigenza).

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	>100%	-1
SUFFICIENTE	100%	0
BUONO	64%	3
OTTIMO	40%	5

Punteggio

5,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

27,32%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.3.2 - Energia rinnovabile per usi termici

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.3.2

Energia da fonti rinnovabili

Energia rinnovabile per usi termici

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.3 Energia da fonti rinnovabili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire la produzione di energia da fonti rinnovabili.

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

20,3%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Quota di energia da fonte rinnovabile (QR).

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	% fino al 31/12/2016	% dal 01/01/2017	PUNTI
NEGATIVO	<35%	<50%	-1
SUFFICIENTE	35%	50%	0
BUONO	44%	56%	3
OTTIMO	50%	60%	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione: % dal 01/01/2017

76,36%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.3.3 - Energia prodotta nel sito per usi elettrici

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.3.3

Energia da fonti rinnovabili

Energia prodotta nel sito per usi elettrici

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.3 Energia da fonti rinnovabili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili.

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

20,3%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto percentuale tra l'energia elettrica prodotta da impianti a FER installati sopra o all'interno o nelle immediate vicinanze dell'edificio di progetto e l'energia elettrica prodotta da impianti a FER di riferimento.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

<100%

-1

SUFFICIENTE

100%

0

BUONO

160%

3

OTTIMO

200%

5

Punteggio

0,3

Valore indicatore di prestazione

106,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.4.6 - Materiali riciclati/recuperati

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.4.6

B.4 Materiali eco-compatibili

Materiali riciclati/recuperati

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.4 Materiali eco-compatibili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire l'impiego di materiali riciclati e/o di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse.

nella categoria

nel sistema completo

25,0%

10,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale in volume dei materiali riciclati e/o di recupero utilizzati nell'intervento.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

30%

3

OTTIMO

50%

5

Punteggio

5,0

Valore indicatore: Parte 1 - Edificio

50,00%

Punteggio: Parte 1 - Edificio

5,0

Valore indicatore: Parte 2 - Rilevati

Punteggio: Parte 2 - Rilevati

-1,0



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.4.7 - Materiali da fonti rinnovabili

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.4.7

B.4 Materiali eco-compatibili

Materiali da fonti rinnovabili

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.4 Materiali eco-compatibili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre il consumo di materie prime non rinnovabili.

nella categoria

nel sistema completo

16,7%

6,8%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale in volume dei materiali provenienti da fonti rinnovabili utilizzati nell'intervento.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

30%

3

OTTIMO

50%

5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

50,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.4.8 - Materiali locali

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.4.8

Materiali eco-compatibili

Materiali locali

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.4 Materiali eco-compatibili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire l'approvvigionamento di materiali locali.

nella categoria

nel sistema completo

16,7%

6,8%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale in peso dei materiali locali rispetto a quelli utilizzati nella costruzione dell'edificio.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

18%

3

OTTIMO

30%

5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

30,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.4.10 - Materiali riciclabili o smontabili

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.4.10

Materiali eco-compatibili

Materiali riciclabili o smontabili

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.4 Materiali eco-compatibili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti in modo da poter essere riutilizzati o riciclati.

nella categoria

nel sistema completo

25,0%

10,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Numero di aree di applicazione di soluzioni/strategie utilizzate per agevolare lo smontaggio, il riuso o il riciclo dei componenti.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

-

PUNTI

NEGATIVO

<1

-1

SUFFICIENTE

1

0

BUONO

4

3

OTTIMO

6

5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

6



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.4.11 - Materiali certificati

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.4.11

Materiali eco-compatibili

Materiali certificati

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.4 Materiali eco-compatibili

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire l'impiego di prodotti da costruzione dotati di marchi/dichiarazioni ambientali di Tipo I o Tipo III.

nella categoria

nel sistema completo

16,6%

6,7%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Numero di prodotti dotati di marchi/dichiarazioni ambientali di Tipo I o Tipo III.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

-

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0

0

BUONO

15

3

OTTIMO

25

5

Punteggio

4,6

Valore indicatore di prestazione

23



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.5.2 - Acqua potabile per usi indoor

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.5.2

Acqua potabile

Acqua potabile per usi indoor

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.5 Acqua potabile

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre i consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

40,5%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	EDIFICI RESIDENZIALI	ALBERGHI, EDIFICI COMMERCIALI NO ALIMENTI, SCUOLE	EDIFICI COMMERCIALI CON ALIMENTI	UFFICI, EDIFICI INDUSTRIALI	PUNTI
NEGATIVO	-	-	-	-	-1
SUFFICIENTE	0%	0%	0%	0%	0
BUONO	30%	30%	20%	45%	3
OTTIMO	50%	50%	33,30%	75%	5

Punteggio

5,0

Indicatore di prestazione per EDIFICI RESIDENZIALI

Indicatore di prestazione per EDIFICI RICETTIVI

Indicatore di prestazione per EDIFICI COMMERCIALI NO ALIMENTI

X Indicatore di prestazione per SCUOLE

50,00%

5,0

Indicatore di prestazione per EDIFICI COMMERCIALI CON ALIMENTI

Indicatore di prestazione per UFFICI

Indicatore di prestazione per EDIFICI INDUSTRIALI



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.6.1 - Energia termica utile per il riscaldamento

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.6.1

Prestazioni dell'involucro

Energia termica utile per il riscaldamento

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.6 Prestazioni dell'involucro

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento (EPH,nd) durante la fase operativa dell'edificio.

nella categoria

nel sistema completo

37,5%

15,2%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il riscaldamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza).

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	>100.0%	-1
SUFFICIENTE	100,0%	0
BUONO	80,0%	3
OTTIMO	66,7%	5

Punteggio

5,0

Valore indicatore di prestazione

61,43%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.6.2 - Energia termica utile per il raffrescamento

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.6.2

Prestazioni dell'involucro

Energia termica utile per il raffrescamento

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.6 Prestazioni dell'involucro

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento (EPC,nd) durante la fase operativa dell'edificio.

nella categoria

nel sistema completo

37,5%

15,2%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto percentuale tra il fabbisogno di energia utile per il raffrescamento dell'edificio in esame e quello dell'edificio di riferimento (requisiti minimi di energia utile per i corrispondenti anni di vigenza).

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

>100,0%

-1

SUFFICIENTE

100,0%

0

BUONO

80,0%

3

OTTIMO

66,7%

5

Punteggio

4,3

Valore indicatore di prestazione

71,69%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio B.6.3 - Coefficiente medio globale di scambio termico

Consumo di risorse

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

B.6.3

Prestazioni dell'involucro

Coefficiente medio globale di scambio termico

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

B Consumo di risorse

B.6 Prestazioni dell'involucro

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre lo scambio termico per trasmissione durante il periodo invernale.

nella categoria

nel sistema completo

25,0%

10,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto percentuale tra il coefficiente medio globale di scambio termico H'T dell'edificio in esame e quello corrispondente ai limiti di legge.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

>100%

-1

SUFFICIENTE

100%

0

BUONO

64%

3

OTTIMO

40%

5

Punteggio

4,1

Valore indicatore di prestazione

50,87%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.1.2 - Emissioni previste in fase operativa

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.1.2

Emissioni di CO2 equivalente

Emissioni previste in fase operativa

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.1 Emissioni di CO2 equivalente

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ridurre la quantità di emissioni di CO2 equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO2 equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in esame e la quantità di emissioni di CO2 equivalente corrispondente all'edificio di riferimento (requisiti minimi DM 26 giugno 2015).

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

>100%

-1

SUFFICIENTE

100%

0

BUONO

64%

3

OTTIMO

40%

5

Punteggio

3,8

Valore indicatore di prestazione

55,00%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.3.2 - Rifiuti solidi prodotti in fase operativa

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.3.2

Rifiuti solidi

Rifiuti solidi prodotti in fase operativa

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.3 Rifiuti solidi

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire la raccolta differenziata dei rifiuti solidi.

nella categoria

nel sistema completo

60,0%

10,8%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto tra il numero di tipologie di rifiuto per le quali è presente un'area adibita alla raccolta differenziata entro 50 metri dall'ingresso dell'edificio rispetto alle tipologie di rifiuto di riferimento.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

<50%

-1

SUFFICIENTE

50%

0

BUONO

80%

3

OTTIMO

100%

5

Punteggio

3,3

Valore indicatore di prestazione

83,30%

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Residenziale

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Uffici

X Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Scuole

83,30%

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Industriale

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Commerciale

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Ricettiva



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.3.3 - Riuso delle terre

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.3.3

Rifiuti solidi

Riuso delle terre

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.3 Rifiuti solidi

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Favorire il riutilizzo delle terre di scavo in situ.

nella categoria

nel sistema completo

40,0%

7,2%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale in volume di terre di scavo riutilizzate in situ.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

60%

3

OTTIMO

100%

5

Punteggio

3,0

Valore indicatore di prestazione

60%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.4.1 - Acque grigie inviate in fognatura

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.4.1

Acque reflue

Acque grigie inviate in fognatura

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.4 Acque reflue

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Minimizzare la quantità di effluenti scaricati in fognatura.

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Rapporto fra il volume dei rifiuti liquidi non prodotti e la quantità di riferimento calcolata in base al fabbisogno idrico per usi indoor.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	-	-1
SUFFICIENTE	0%	0
BUONO	60%	3
OTTIMO	100%	5

Punteggio

3,5

Valore indicatore di prestazione normalizzato

70,00%

Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Residenziale	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Uffici	
X Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Scuole	70,00%
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Industriale	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Commerciale	
Indicatore di prestazione per destinazione d'uso: Ricettiva	



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.4.3 - Permeabilità del suolo

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.4.3

Acque reflue

Permeabilità del suolo

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.4 Acque reflue

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Minimizzare l'interruzione e l'inquinamento dei flussi naturali d'acqua.

nella categoria

nel sistema completo

50,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Quantità di superfici esterne permeabili rispetto al totale delle superfici esterne di pertinenza dell'edificio.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

60%

3

OTTIMO

100%

5

Punteggio

3,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

60%



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio C.6.8 - Effetto isola di calore

Carichi ambientali

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

C.6.8

Impatto sull'ambiente circostante

Effetto isola di calore

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

C Carichi ambientali

C.6 Impatto sull'ambiente circostante

ESIGENZA

Garantire che gli spazi esterni abbiano condizioni di comfort termico accettabile durante il periodo estivo.

PESO DEL CRITERIO

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Rapporto tra l'area delle superfici in grado di diminuire l'effetto isola di calore rispetto all'area complessiva del lotto di intervento (superfici esterne di pertinenza + copertura).

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

%

PUNTI

NEGATIVO

-

-1

SUFFICIENTE

0%

0

BUONO

60%

3

OTTIMO

100%

5

Punteggio

4,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

80%

Criterio D.2.5 - Ventilazione e qualità dell'aria

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.2.5

Ventilazione

Ventilazione e qualità dell'aria

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.2 Ventilazione

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Garantire una ventilazione che consenta di mantenere un elevato grado di salubrità dell'aria.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Strategie progettuali per garantire i ricambi d'aria necessari nei locali.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

ventilazione naturale

ventilazione meccanica

PUNTI

NEGATIVO

-

-

-1

SUFFICIENTE

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di un solo serramento.

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, da una ventilazione meccanica costante che garantisce una portata d'aria di categoria III secondo la norma UNI 15251.

0

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di un solo serramento e da una griglia di aerazione attivabile manualmente.

1

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di due o più serramenti su pareti con diverse esposizioni.

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, da una ventilazione meccanica costante che garantisce una portata d'aria di categoria II secondo la norma UNI 15251.

2

BUONO

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di due o più serramenti su pareti con diverse esposizioni e da griglie di aerazione attivabili manualmente.

3

I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di due o più serramenti su pareti con diverse esposizioni e da griglie di aerazione con attivazione automatica.

4



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio D.2.5 - Ventilazione e qualità dell'aria

OTTIMO	I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, dall'apertura di due o più serramenti su pareti con diverse esposizioni e da griglie di aerazione con attivazione automatica. e da una ventilazione meccanica controllata che integra automaticamente la ventilazione naturale qualora essa non sia sufficiente (ventilazione ibrida).	I ricambi d'aria sono garantiti, nella maggior parte degli ambienti principali, da una ventilazione meccanica costante che garantisce una portata d'aria di categoria I secondo la norma UNI 15251.	5
Punteggio			5,0
Valore indicatore di prestazione			5,00



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio D.3.1 - Comfort termico estivo in ambienti climatizzati

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.3.1

Benessere termoigrometrico

Comfort termico estivo in ambienti climatizzati

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.3 Benessere termoigrometrico

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico in ambienti raffrescati meccanicamente.

nella categoria

nel sistema completo

33,3%

6,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Categoria di comfort termico.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

PUNTI

NEGATIVO

Esiste almeno un ambiente principale che non rispetta la categoria di comfort III

-1

SUFFICIENTE

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort III.

0

BUONO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort II.

3

OTTIMO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort I.

5

Punteggio

5,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

5



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio D.3.2 - Temperatura operativa nel periodo estivo

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.3.2

Benessere termoigrometrico

Temperatura operativa nel periodo estivo

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.3 Benessere termoigrometrico

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico durante il periodo estivo.

nella categoria

nel sistema completo

33,3%

6,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Scarto medio tra la temperatura operativa e la temperatura ideale degli ambienti nel periodo estivo (ΔT_m).

°C

SCALA DI PRESTAZIONE

PUNTI

NEGATIVO

Esiste almeno un ambiente principale che non rispetta la categoria di comfort III

-1

SUFFICIENTE

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort III.

0

BUONO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort II.

3

OTTIMO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort I.

5

Punteggio

5,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

5



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio D.3.3 - Comfort termico invernale in ambienti climatizzati

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.3.3

Benessere termoigrometrico

Comfort termico invernale in ambienti climatizzati

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.3 Benessere termoigrometrico

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico in ambienti riscaldati meccanicamente.

nella categoria

nel sistema completo

33,4%

6,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Categoria di comfort termico.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

PUNTI

NEGATIVO

Esiste almeno un ambiente principale che non rispetta la categoria di comfort III

-1

SUFFICIENTE

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort III.

0

BUONO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort II.

3

OTTIMO

Tutti gli ambienti principali rispettano la categoria di comfort I.

5

Punteggio

5,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

5



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio D.4.1 - Illuminazione naturale

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.4.1

Benessere visivo

Illuminazione naturale

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.4 Benessere visivo

ESIGENZA

Assicurare adeguati livelli d'illuminazione naturale in tutti gli spazi primari occupati.

PESO DEL CRITERIO

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Fattore medio di luce diurna medio degli ambienti dell'edificio (Dm).

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	RESIDENZIALI	NON RESIDENZIALI	PUNTI
NEGATIVO	<2%	<100%	-1
SUFFICIENTE	2,00%	100%	0
BUONO	2,30%	115%	3
OTTIMO	2,50%	125%	5

Punteggio

5,0

Indicatore di prestazione per EDIFICI RESIDENZIALI

Indicatore di prestazione per EDIFICI PER UFFICI

X Indicatore di prestazione per EDIFICI SCOLASTICI

125,00%

5,0

Indicatore di prestazione per EDIFICI INDUSTRIALI

Indicatore di prestazione per EDIFICI COMMERCIALI

Indicatore di prestazione per EDIFICI RICETTIVI

Criterio D.5.6 - Qualità acustica dell'edificio

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.5.6

Benessere acustico

Qualità acustica dell'edificio

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.5 Benessere acustico

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Protezione dai rumori esterni ed interni all'edificio.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Classe acustica globale dell'edificio.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

Edifici residenziali, per uffici, commerciali,
industriali e ricettivi

Edifici scolastici

PUNTI

NEGATIVO

Classe acustica globale IV

Uno o più requisiti acustici non raggiungono la
prestazione base.

-1

SUFFICIENTE

Classe acustica globale III

La maggioranza dei requisiti acustici raggiunge
la prestazione base.

0

BUONO

Classe acustica globale II

La maggioranza dei requisiti acustici raggiunge
la prestazione superiore.

3

OTTIMO

Classe acustica globale I

Tutti i requisiti acustici raggiungono la
prestazione superiore.

5

Punteggio

5,0

Indicatore di prestazione per: Edifici residenziali

Indicatore di prestazione per: Edifici per uffici

Indicatore di prestazione per: Edifici commerciali

Indicatore di prestazione per: Edifici industriali

Indicatore di prestazione per: Edifici ricettivi

X Indicatore di prestazione per: Edifici scolastici

5

Criterio D.6.1 - Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)

Qualità ambientale indoor

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

D.6.1

Inquinamento elettromagnetico

Campi magnetici a frequenza industriale (50 Hertz)

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

D Qualità ambientale indoor

D.6 Inquinamento elettromagnetico

ESIGENZA**PESO DEL CRITERIO**

Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

18,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE**UNITA' DI MISURA**

Presenza e caratteristiche delle strategie adottate per la riduzione dell'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale all'interno dell'edificio.

-

SCALA DI PRESTAZIONE**PUNTI**

NEGATIVO

Presenza di locali adiacenti a significative sorgenti di campo magnetico.

-1

SUFFICIENTE

Presenza di locali schermati adiacenti a significative sorgenti di campo magnetico.

0

BUONO

Nessun locale adiacente a significative sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale.

3

OTTIMO

Nessun locale adiacente a significative sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale. La configurazione dell'impianto elettrico nei locali minimizza le emissioni di campo magnetico a frequenza industriale.

5

Punteggio**5,0**

Valore indicatore di prestazione

5



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio E.2.1 - Dotazione di servizi

Qualità del servizio

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

E.2.1

Funzionalità ed efficienza

Dotazione di servizi

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

E Qualità del servizio

E.2 Funzionalità ed efficienza

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Assicurare una buona dotazione di servizi nella struttura scolastica, con spazi esterni ed interni adeguati.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale di servizi accessori oltre a quelli ritenuti di base.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO	Non conformità alle prescrizioni normative	-	-1
SUFFICIENTE		0%	0
BUONO		42%	3
OTTIMO		70%	5

Punteggio

2,1

Indicatore di prestazione per: asili nido d'infanzia e scuole dell'infanzia (A/B)

Indicatore di prestazione per: scuole primarie (C)

X Indicatore di prestazione per: scuole secondarie di primo grado (D)

30,00%

2,1

Indicatore di prestazione per: scuole secondarie di secondo grado (E)



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio E.3.5 - B.A.C.S.

Qualità del servizio

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

E.3.5

Controllabilità degli impianti

B.A.C.S.

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

E Qualità del servizio

E.3 Controllabilità degli impianti

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Aumentare il livello di risparmio energetico, sicurezza e comfort degli utenti.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Numero di funzioni domotiche presenti.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

PUNTI

NEGATIVO

Classe C o D

-1

SUFFICIENTE

Classe B

0

Classe B e implementazione di almeno 3 funzioni in classe A.

1

Classe B e implementazione di almeno 8 funzioni in classe A.

2

BUONO

Classe B e implementazione di almeno 13 funzioni in classe A.

3

Classe B e implementazione di almeno 18 funzioni in classe A.

4

OTTIMO

Classe A

5

Punteggio

3,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

3

Criterio E.6.5 - Disponibilità della documentazione tecnica

Qualità del servizio

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

E.6.5

Mantenimento delle prestazioni in fase operativa

Disponibilità della documentazione tecnica

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

E Qualità del servizio

E.6 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Presenza e caratteristiche della documentazione tecnica degli edifici.

-

SCALA DI PRESTAZIONE

PUNTI

NEGATIVO

Documenti tecnici archiviati: nessuno o alcuni fra i seguenti documenti: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici, piani di manutenzione.

-1

SUFFICIENTE

Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici, piani di manutenzione.

0

BUONO

Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piani di manutenzione.

3

OTTIMO

Documenti tecnici archiviati: relazione generale, relazioni specialistiche, elaborati grafici edificio "come costruito", piani di manutenzione, documentazione fase realizzativa dell'edificio.

5

Punteggio

5,0

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

5



ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E
TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA
COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Criterio E.7.1 - Design for all

Qualità del servizio

X NUOVA COSTRUZIONE
RISTRUTTURAZIONE

E.7.1

Aspetti sociali

Design for all

Edificio residenziale

Edificio per uffici

X

Edificio scolastico

Edificio industriale

Edificio commerciale

Edificio ricettivo

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

E Qualità del servizio

E.7 Aspetti sociali

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Garantire anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di raggiungere l'edificio, nelle sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

nella categoria

nel sistema completo

100,0%

9,0%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Percentuale di soluzioni migliorative nella documentazione tecnica relativa all'accessibilità e alla fruibilità dell'edificio scolastico.

%

SCALA DI PRESTAZIONE

		%	PUNTI
NEGATIVO	Non conformità alle prescrizioni normative	-	-1
SUFFICIENTE		0%	0
BUONO		42%	3
OTTIMO		70%	5

Punteggio

3,6

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

50%